

ÅRSSTÄMMA SKSFF

Tid: 2022-03-30 klockan 18:30

Plats: Skutehagsskolan's matsal

Innehållsförteckning:

- Agenda
- Årsredovisning med:
 - Verksamhetsberättelse 2021-01-01 – 09-28
 - Verksamhetsberättelse 2021-09-29 – 12-31
 - Resultatredovisning 2021
 - Revisionsberättelse 2021
- Framläggande från styrelsen
- Motioner
- Budget 2022
- Valberedningens förslag
- Information om Vägteknisk kommitté
- Formulär för fullmakt

De som har frågor om handlingar och dess innehåll hör av sig till styrelsen innan stämman

Reglerna för röstning kommer att tillämpas.

Formuläret för fullmakt finns på sista sidan i denna kallelse.

Nu gäller inte de tillfälliga corona reglerna längre, en person kan bara ha fullmakt från en fastighet, förutom sin egen.

För att reducera föreningens kostnader kommer vi i fortsättningen bara att distribuera föreningens information såsom kallelse och faktura via e-mail.

Var vänlig sänd ert namn/e-mail adress/fastighetsbeteckning till sekreterare@sksff.se

Agenda

1. Val av ordförande och val av protokollsförare vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. Prövande om stämman har blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordningen
6. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelse
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna 2021
 - A. Styrelsen 1/1-28/9
 - B. Styrelsen 29/9-31/12
8. Information om omprövningsförrättningen
9. Framläggande från styrelsen och motioner från medlemmarna
 - A. Framställan från styrelsen: Uppdatering av stadgar, Rutiner vid ny/ombyggnad och Tung trafik
 - B. Motioner: Fråga angående styrelsens hantering av omprövningsförrättningen, motion avseende närvaro på föreningsstämma
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisor och revisorssuppleant
14. Frågan om val om valberedning
15. Informations- och frågestund
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
17. Avslut av årsstämma

ÅRSREDOVISNING

Sandvik - Krossholmens Samfällighetsförening, orgnr:716444-8040

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Verksamhetsberättelsen period 1/1 -28/9 2021	1-2
Verksamhetsberättelse period 29/9 – 31/12 2021	3-5
Kassaflöde postgirot	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Tilläggsupplysningar och noter	9-11

Verksamhetsberättelse för SKSFF 2021-01-01 – 2021-09-28

Styrelsen har under perioden bestått av: Costy Borg (ordförande), Ted Elfström (kassör), Dan Pettersson (sekreterare och vägmästare), Eddy Magnusson (vägmästare), Wille Tilosius, Magnus Wächter, Christian Carlen (KBK, Krossholmens Båtklubb) samt suppleanterna Ingemar Drottinger och Michael Schröder. Som administratör för tunga transporter har Lars-Olof Berntson tjänstgjort.

På grund av pandemin flyttades stämman avseende verksamhetsåret 2020 från stadgeenlig tid under mars månad till 25 augusti efter rekommendation av Riksförbundet Enskilda Vägar.

Denna stämma kunde ej genomföras eftersom mötet urartade i en planerad kuppliknande aktion, vilket genomdrevs bland annat av medlemmar i Nötö Villasamfällighet, KBK och Volvo, som redan började vid föredragande av verksamhetsberättelsen då beslut om start av omförrättningen ifrågasattes. När bokslutet föredrogs ifrågasattes bokföringen och hur balansräkningen presenterades.

Inför frågan om ansvarsfrihet för år 2020 framfördes flera påstående som inte berörde det aktuella verksamhetsåret men som med största sannolikhet påverkade beslutet. Sluten omröstning begärdes. Efter rösträkningen konstaterades att styrelsen ej beviljats ansvarsfrihet samt att sittande styrelse kallar till ny stämma.

Efter stämman i augusti anmälde de utsedda justeringsmännen till Länsstyrelsen att syssloman skulle tillsättas eftersom "styrelsen avgått under stämman i augusti". Denna ansökan avslogs av Länsstyrelsen.

En klandran av beslutet avseende att ej ansvarsfrihet beviljades på grund av oriktiga grunder skickades in till Mark och miljödomstolen vilken efter stämman 30 september återtog eftersom ansvarsfrihet för 2020 beviljades.

Den 30 september hölls nästa stämma vilken kunde genomföras trots protester om att den inte skulle vara legitim på grund av ovan nämnda ansökan till Länsstyrelsen.

Efter rekommendation av REV startades denna stämma från punkt 1.

Varför denna kuppliknande aktion?

Bedömningen är att orsaken för Volvos och KBK:s agerande är utredning och beslut om att den sedan minst 30 år gamla begränsningen av 8-tons axeltryck skulle kvarstå och föras in på Trafikverkets interaktiva karta.

Ett antal medlemmar i Nötö Villasamfällighetsförening reagerade negativt på att styrelsen ställde frågan till Lantmäteriet om vem parkeringsområdena på Stenkullen tillhör efter förrättningen 1991. Frågan var föranledd av både diskussioner vid utredning av P-avtal samt inför planering av de kommande asfalteringsarbeten i området.

Svaret från Lantmäteriet var att samtliga parkeringsområden från gamla ga:13 (Stenkullen) tillhör ga:1. För att starta en dialog tillfrågades styrelsen för Nötö Villasamfällighetsförening hur de ser på att ta över dessa områden via en förrättning.

Volvo och KBK har deltagit i styrelsearbetet under många år sedan 1991 och varit väl införstådda med att max 8-tons axeltryck har gällt för vägen men med tidigare muntliga överenskommelser kört med tidigare styrelsens goda vilja. En majoritet i styrelsen under de senaste åren har förstått att det inte är hållbart i längden att dessa medlemmar kör fritt med tunga fordon när villaägarna tvingas dispenshantera sina tunga transporter.

Styrelsen har under verksamhetsåret genomfört 6 protokollförda styrelsemöten samt några möten med LM. På grund av pandemin har flera av mötena hållits via webben. Styrelsemötenas protokoll har distribuerats till samtliga förtroendevalda i föreningen inklusive valberedningen.

Styrelsen har under verksamhetsperioden:

- Planerat och begärt in offerter för att få upp kvalitetsnivån för tillkommande vägar inför omförrättningen.
- Deltagit i möten med LM inför omförrättningen.
- Gräs och slyröjning har utförts under försommar och höst.
- Bevakat avstyckningar och nybyggnationer.
- Beställt utredning om bärighet med konsult Anders Huvstig som rekommenderade att max 8 tons axeltryck bör kvarstå.
- Fattat ett förhandsbeslut avseende begränsning till max axeltryck 8 ton, vilket omgående skall meddelas Trafikverket. Detta beslut skall fastställas på SKSFF:s årsstämma i augusti 2021 genom att styrelsen gör en framställan (2021-03-24).
- Beslutat att 8 tons bärighetsbegränsning tas bort/höjs under begränsad tid vilket följs upp på nästa stämma i mars 2022. Bärighetsbegränsningen skall dock vara jämförbar med Flyghamnsvägen som har BK1. Volvo skall vara delaktiga i projektet (2021-09-23).
- Fallviksmätning och markradarundersökning av främst huvudvägen där det framkom ett antal svaga sträckor som behöver förstärkas.
- Arbetet som GE lätt utföra under 2019 för att förstärka elnätet till Volvo har i vissa delar reklamerats. (Garantitid 5 år)
- Återställningen efter schakt för VA installation till Kv. 28C har ej godkänts.
- Parkeringsavtal med P-Väst har signerats av firmatecknare.



Dan Pettersson fd sekreterare



Costy Borg fd ordförande

Styrelsen för Sandvik – Krossholmens Samfällighetsförening avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETSSBERÄTTELSE

Under året har två styrelser varit verksamma därför presenteras två stycken verksamhetsberättelser, en för perioden 1/1 2021 – 28/9 2021, se separat bilaga, och en för perioden 29/9 2021-31/12 2021.

Styrelsen och övriga förtroendevalda i föreningen har från och med föreningsstämman 2021-09-28 och konstituerade styrelsemötet 2021-09-29 bestått av följande personer:

- Ordförande, Håkan Stavmyr
- Kassör, Mariette Hahne
- Sekreterare, Jörgen Brynne
- Vägmästare, Alexander Sundström
- Kommunikatör, Gina Sundgren
- Ledamot, Nicklas Finndin, Bengt Hedman*
- Suppliant, Magnus Wächter, Michael Schröder
- *Eddy Magnusson, avgick den 29 september och ersattes av Bengt Hedman
- Revisor, Jan Gustafsson
- Revisorssuppleant, Björn Selfjord
- Valberedning (sammankallande), Ronny Fransson, Stefan Lundin, Lars-Olof Berntsson

Föreningen höll sitt ordinarie årsmöte den 28 september.

Styrelsen har under resterande 3 månader av verksamhetsåret haft 5 protokollförda styrelsemöten varav 1 extra styrelsemöte.

Två möten med förrättningslantmätaren, flera arbetsmöte kopplande till omprövningsförrättning samt en vägsyn.

Utöver genomförda styrelsemöten har styrelsen haft kontakt och information sinsemellan via sms, mejl och telefon.

Praktiska frågor gällande väghållning och juridiska frågor främst kopplat till efterspelet kring stämman och processen med Länsstyrelsen/Sysselman har ställts till REV och JNN Contracting AB.

Arbetet för styrelsen startade intensivt och med alla ledamöter nyvalda. Detta har medfört att startsträckan har varit längre än vad som är önskvärt. För framtida val av styrelseledamöter bör endast delar av styrelsen väljas om. På detta vis behålls kontinuitet i styrelsearbetet. Arbetsklimatet och stämningen inom styrelsen har varit mycket bra trots att en hel del negativa röster har figurerat på Facebook.

Styrelsens fokus under de 3 månader som vi har verkat under 2021 efter stämman har framför allt kretsats kring ekonomi och handläggning av omprövningsförrättning.

Sandvik-Krossholmens Samfällighetsförening
Orgnr: 716444-8040

Ekonomi och redovisning

Under stämman 2021 kom önskemål från flertal medlemmar om en mera tydlig redovisning som speglar kostnader och intäkter under året. Redovisningen har under året därför ändrats så kostnader och intäkter redovisas det år de uppkommer.

Då styrelsen tillträdde hade föreningen 280 000kr i obetalda och förfallna inträdesavgifter för nya andelsägare som inträtt i Amhult ga:1. Dessa fyra inträdesavgifter har legat obetalda från 2019 och 2020. Styrelsen har varit framgångsrik med att kräva in dessa avgifter och förstärkt föreningens ekonomi.

Styrelsen har också reviderat och uppdaterat vårt medlemsregister och har upptäckt ytterligare 11 andelar som saknades. Det har också tillkommit 7 st nya fastigheter som inträtt i Amhult ga:1.

På årsstämman fattades beslut att ge styrelsen mandat att ta upp ett lån hos Nordea på 700 000kr för att stärka föreningens likviditet. Tack vare ovan nämnda inträdesavgifter som förstärkt föreningens ekonomi har styrelsen inte funnit behov av att utnyttja mandatet och ta upp ytterligare lån. Uppkommer behov av lån i framtiden avser styrelsen att återkomma till stämman för beslut innan nya lån tas upp.

Omprövningsförrättning

Föreningen har via stämmobeslut ansökt om omprövningsförrättning av Amhult ga:1 2020-10-25 som startades av Lantmäterimyndigheten 2020-11-12.

Avsiktsdokumentet och förarbetet, som ligger till grund för ansökan, är ofullständigt och saknar viktiga förutsättningar för att genomföra förrättningen på ett effektivt och korrekt sätt. Förrättningslantmätaren Håkan Johansson höll den 2021-10-04 förrättningssammanträde då Lantmäteriet tidigare avstått från att kallat alla sakägare till sammanträde. Efter förrättningssammanträde har styrelsen förhandlat fram en paus i förrättningen för att klargöra förrättningsförutsättningarna, till april 2022. Detta för att ta fram tydliga instruktioner och en genomförandeplan

Efter förrättningsbeslut har delägarfastigheter boende längs Flyghamnsvägen utträtt ur Amhult ga:1.

Utträdande fastigheter är Amhult 1:113, 1:204, 1:205, 8:1, 9:1, 15:1.

Stadgar & regler

Föreningen fick nya stadgar och ett separat regeldokument som antogs på stämman 2021. Styrelsen har funnit stora problem med tolkningen av regeldokumentets tillämpning. Enligt detta dokument upphäver och ersätts tidigare dokument och beslut som har fattats av föreningen. Styrelsen arbetar fram ett reviderat stadgar. Dessa kommer att ligga med för beslut på årsstämman 2022.

Vinterväghållning

Vinterväghållningen vintern 21/22 har utförts av Sjöab.

Tunga transporter & Säkerväg 2.0

Skylden med begränsning av axeltryck 8 ton är borttagen efter beslut av tidigare styrelse. Nytt förslag och rutiner för tunga transporter och vägslitage tas fram. Förslaget kommer behandlas på stämman i 2022. Frågan om reglering för tunga transporter skall utgöra del av omprövningsförrättning innehåll och beslut.

Bra och givande möten har genomförts med Volvo Penta. Samarbetet fungerar bra.

Verksamhetsberättelse för Sandvik-Krossholmens samfällighetsförening verksamhetsåret 2021, perioden 2021-01-01 till 2021-09-28 har upprättats av den då ansvarig styrelsen.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningens förfogande står:

Från föregående år balanserat resultat	-1 214 640
Årets resultat 1/1-28/9	24 368
Årets resultat 29/9-31/12	<u>-124 352</u>

Kronor -1 314 624

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att i ny räkning överföres	<u>-1 314 624</u>
	kronor -1 314 624

\$

KASSAFLÖDE PLUSGIROT

	2021-01-01	2021-09-29
	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående balans	127 543	290 994
Inbetalningar		
Medlemsavgifter	458 548	156 000
Bidrag stat o kommun	7 532	8 300
Inträdesavgiftavgifter	140 000	140 000
Övriga intäkter	<u>1 900</u>	<u>3 519</u>
Summa inbetalningar	607 980	307 819
Utbetalningar		
Sjöab, Vintervägunderhållning	-105 075	-53 950
Axon, slagning av diken	-25 500	-35 463
Hyra lokal	-500	-3 800
Toner, papper, tryckkostnader	-8 307	-437
Vägnu och REV	-4 789	-379
Varningslampa	-599	0
Huvudstig, axeltryck	-5 361	0
Rambol, bärighetsanalys	-81 125	0
Drottinger Consulting, Stadgar, effektiv styrelse, omförrättning	-66 062	0
Arvode styrelsen*,	*0	-11 853
Arvode vägmästaren	-22 225	0
Bengt Johansson, styrelsemöte	0	-2 000
Bankkostnader	-1 433	-50
Arbetsgivaravgift o källskatt	-41 512	<u>0</u>
Amortering	-91 581	-30 527
Ränta	<u>-20 460</u>	<u>-6 612</u>
Summa Utbetalningar	-474 529	-145 071
Överföringar underhålls- och förnyelsekonto		
Insättningar	-70 000	-240 000
Uttag	<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa överföringar underhålls- och förnyelsekonto	30 000	-240 000
Utgående balans	290 994	213 742

*Arvode till styrelsen för perioden 1/1-28/9 utbetalades 2022 med 30 318,-
exklusive skatt o arbetsgivaravgift.

\$

RESULTATRÄKNING

	Not	Utfall 2021-01-01 <u>2021-09-28</u>	Utfall 2021-09-29 <u>2021-12-31</u>	Budget 2021-01-01 <u>2021-12-31</u>
Intäkter	1			
Medlemsavgifter		458 450	186 787	556 800
Bidrag stat o kommun		7 532	8 300	0
Inträdesavgifter		210 000	280 000	
Övriga Intäkter		1 900	0	
Summa intäkter		677 882	475 087	554 400
Kostnader				
Drift och underhållskostnader	2	-166 038	-50 431	-310 600
Övriga kostnader	3,4	-373 881	-18 266	-16 000
Arvoden	5	-123 136	-4 130	-74 200
Summa Kostnader		-663 055	-72 827	-400 800
Resultat före finansiella intäkter och kostnader		14 827	402 260	156 000
Finansiella intäkter och kostnader				
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		1	0	
Räntekostnader		<u>-20 460</u>	<u>-6 612</u>	<u>-33 892</u>
Summa finansiella intäkter och kostnader		-20 459	- 6 612	-33 892
Återföring/avsättning till underhålls- och förnyelsefond		30 000	-520 000	
Årets resultat		24 368	-124 352	122 108

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordran medlemmar		70 000	240 600
Övriga fordringar		97	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	0	16 009
Summa kortfristiga fordringar		70 097	256 706
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	650 994	813 742
Summa tillgångar		721 091	1 070 448
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserat resultat		-1 214 640	-1 214 640
Årets resultat 1/1-30/9		24 368	24 368
Årets resultat 1/10-31/12		<u>0</u>	<u>-124 352</u>
Summa eget kapital		-1 190 272	-1 314 624
Långfristiga skulder			
Underhålls- och förnyelsefond		270 000	790 000
Lån bank	7	<u>1 250 514</u>	<u>1 219 987</u>
Summa långfristiga skulder		1 520 514	2 009 987
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 088	0
Övriga skulder	8	99 712	103 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>277 049</u>	<u>271 515</u>
Summa kortfristiga skulder		390 849	375 085
Summa eget kapital och skulder		721 091	1 070 448

4

Redovisningsprinciper

Tidigare år har all redovisning skett med kontantprincipen, intäkter och kostnader har bokförts när dessa har kommit in/ut på bankkontot. Från och med 2021 har detta ändrats att man även tar hänsyn till upparbetade intäkter och kostnader som ej ännu har blivit betalda under året.

Noter

Not 1 Intäkter

	2021-01-01	2021-09-29
	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
Medlemsavgifter inbetald 2021 tillhör 2020	69 650	0
Medlemsavgifter 2021	<u>388 800</u>	<u>186 787</u>
	458 450	186 787
Slitageavgifter	1 500	0
Administrativa intäkter	<u>400</u>	<u>0</u>
Summa	1 900	0

Inträdesavgifter

<u>Datum vunnit laga kraft</u>	<u>Datum inbetalda</u>
2019-04-03	2021-11-03
2019-12-17	2022-01-27
2019-12-17	2022-01-27
2020-04-08	2021-08-11
2020-04-14	2021-12-16
2020-05-05	2022-01-17
2021-03-03	2021-03-03

Not 2 Drift och underhållskostnader

	2021-01-01	2021-09-29
	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
Vinterväghållning, Sjöab	105 075	53 950
Dubbelbetalning 2019	0	-3 519
Slagning av diken/röjning av träd, Axon	<u>60 963</u>	<u>0</u>
Summa	166 038	50 431

Not 3 Övriga kostnader

	2021-01-01	2021-09-29
	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
Lokalhyra	4 300	0
Inventarier	599	0
Kontorsmaterial	8 307	437
Stadgar regler effektivt styrelse	36 438	0
Bärighetsutredning	90 937	0
Värdering av väg	3 111	0
Omförrättnings kostnader extern	18 563	0
Upparbetad Omförrättning Lantmäteriet	200 000	10 000
Förvaltningskostnad	2 000	7 400
Bankkostnader	1 337	50
Medlemsavgift REV samt Vägfas	4 789	379
Advokatkostnad	<u>3 500</u>	<u>0</u>
Summa	373 881	18 266

Not 4 Konsultarvoden

	<u>2021-01-01</u> <u>2021-09-28</u>	<u>2021-09-29</u> <u>2021-12-31</u>
Rambol, bärighetsutredning	81 125	0
Drottinger Consulting, Stadgar, effektiv styrelse, omförrättning	66 062	0
Huvudstig, axeltryck	5 361	0
Bengt Johansson enskild firma, förvaltningsfrågor	2 000	
JNN Contracting AB, förvaltningsfrågor	0	7 400
Totalt	154 548	7 400

Not 5 Styrelsearvode

	<u>2021-01-01</u> <u>2021-09-28</u>	<u>2021-09-29</u> <u>2021-12-31</u>
Ordförande	15 750	5 250
Kassör	12 375	4 125
Sekreterare	12 375	4 125
Löpande vägmästare, (p-avtal, omförrättning, effektiv styrelse)	31 750	0
Övriga styrelsearvoden	1 998	2 398
Arbetsgivaravgifter	7 376	4 241
Arbetsgivaravgifter och skatt på föregående årsarvode	41 512	0
Fel inbetald arbetsgivaravgift 2019	0	-16 009
Summa	123 136	4 130

Not 6 Kassa bank

	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
Plusgiro	290 994	213 742
Depositions konto	90 000	90 000
Underhålls och reparationsfond	<u>270 000</u>	<u>510 000</u>
	650 994	813 742

Not 7 Lån bank

	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående balans	1 342 095	1 342 095
Amortering	<u>-91 581</u>	<u>-122 108</u>
Utgående balans	1 250 514	1 219 987
Lån 1, ränta stibor 3 mån+ 2,33% omförhandlas 220509	645 000	630 000
Lån 2, ränta stibor 3 mån + 1,82% omförhandlas 260407	<u>605 514</u>	<u>589 987</u>
	1 250 514	1 219 987

Not 8 Övriga skulder

	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
Källskatt	9 525	13 570
Deposition	90 000	90 000
Felinbetalning av medlem	<u>187</u>	<u>0</u>
	99 712	103 570

Handwritten signature

Sandvik-Krossholmens Samfällighetsförening
Orgnr: 716444-8040

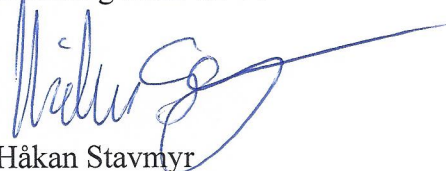
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
Hyra Vingen	3 800	
Sociala avgifter	7 376	11 617
Upparbetat hos Lantmäteriet	200 000	210 000
Bengt Johansson, omförrättning o förvaltningshjälp	2 000	0
Jan Johansson omförrättning o förvaltningshjälp	0	7 400
Slagning av sly/Axon	21 375	0
Arvoden styrelse utbetalt 2022 tillhör 2021	<u>42 498</u>	<u>42 498</u>
	277 049	271 515

Not 10 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	<u>2021-09-28</u>	<u>2021-12-31</u>
Felinbetald social avgift för arvode 2019. Omprövad hos Skatteverket och återbetald till skattekontot 4/1 2022	<u>0</u>	<u>16 009</u>
	0	16 009

Göteborg 2022-03-01



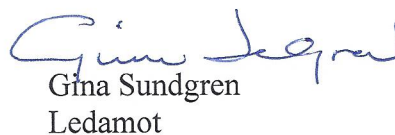
Håkan Stavmyr
Ordförande



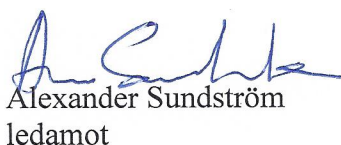
Mariette Hahne
Ledamot



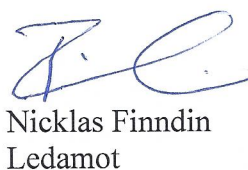
Jörgen Bryne
Ledamot



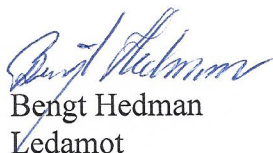
Gina Sundgren
Ledamot



Alexander Sundström
ledamot



Nicklas Finndin
Ledamot



Bengt Hedman
Ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022-03-02



Jan Gustafsson

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR SANDVIK KROSSHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING FÖR DEL AV VERKSAMHETSÅRET 2021

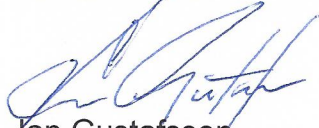
Jag Jan Gustafsson, vald revisor för Sandvik Krossholmens Samfällighetsförening för del av verksamhetsåret 2021 under perioden 2021-01-01 – 2021-09-28, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har med beaktande av god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsbokslutet är upprättat enligt god revisionssed och vid revisionen har inte hittats något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman;

- Att fastställa balans-och resultaträkningarna.
- Att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
- Att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Torslanda 2022-03-02



Jan Gustafsson

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR SANDVIK KROSSHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING FÖR DEL AV VERKSAMHETSÅRET 2021

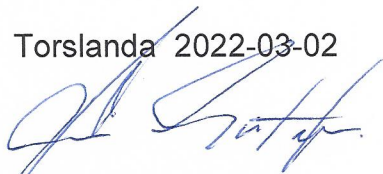
Jag Jan Gustafsson, vald revisor för Sandvik Krossholmens Samfällighetsförening för del av verksamhetsåret 2021 under perioden 2021-09-29 – 2021-12-31, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har med beaktande av god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsbokslutet är upprättat enligt god revisionssed och vid revisionen har inte hittats något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman;

- Att fastställa balans-och resultaträkningarna.
- Att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
- Att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Torslanda 2022-03-02



Jan Gustafsson

9.A Framläggande från styrelsen

BESLUT OM UPPDATERADE STADGAR

STADGAR

Sammanträdesdatum

2022-03-01

Sammanträdesledare

Håkan Stavmyr

Stadgar för Sandvik-Krossholmens Samfällighetsförening, SKSFF enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla. Dessa stadgar ersätter alla tidigare stadgar.

Kommun: Göteborg

Län: Västra Götaland

§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Sandvik-Krossholmens Samfällighetsförening.
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet, Göteborg Amhult GA:1, för vägar enligt anläggningsbeslut meddelat 1991-04-17 Dnr 161/90.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	Styrelse ska ha sitt säte i Göteborgs kommun. Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och som högst 2 suppleanter.
§ 6 Styrelseval	Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 2 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Till styrelseledamot skall i första hand väljas person med god kännedom om föreningen och dess verksamhet samt anläggningslagen och om lagreglerna reglerande förvaltning av samfälligheter. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdes slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper och upprätta årsredovisning
Det här ska ingå i årsredovisningen:
 - Förvaltningsberättelse som ger en rättvisande översikt över föreningens verksamhet, utveckling, ställning och resultat.
 - Resultaträkning som är en sammanställning av årets intäkter och kostnader och som visar föreningens årsresultat.
 - Balansräkning som visar föreningens finansiella ställning på balansdagen.
 - Noter som kompletterar informationen i balans- och resultaträkningen.
3. Årligen till ordinarie stämma avge årsredovisning med förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning
4. Löpande och inför varje ordinarie föreningsstämma föra aktuell förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal, ägare och varje ägares kontaktuppgifter såsom postadress, e-postadress.
Dessa uppgifter omfattas av GDPR-lagstiftningen.
5. Upprätta och hålla aktuell en GDPR-rutin med grund i dataskyddsförordningen. Denna rutin skall skydda fysiska personers grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter.
6. Upprätta en underhålls- och förnyelseplan för planerade åtgärder inom gemensamhetsanläggningen
7. Inrätta och underhålla underhålls- och förnyelsefond.
8. Upprätta och underhålla en instruktion för tungtrafik och slitageavgifter.
9. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
10. I övrigt fullgöra vad lagen (1973:1150) och övriga författningar föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

- § 10
Revision
- För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.
Mandattiden för revisorer är 2 år och suppleant är 1 år. Vid första tillfället val av revisorer sker skall den ena revisorn väljas på 2 år och den andra revisorn väljas på ett år. Revisorssuppleant väljs på 1 år.
Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma. Revisorernas uppgift att granska årsredovisning, bokföring och styrelsens förvaltning. Inför årsstämman ska revisorerna upprätta en revisionsberättelse över sin granskning och bland annat rekommendera stämman angående ansvarsfrihet för styrelsen. Om revisorn vid sin kontroll av styrelsens förvaltning finner att något kan ifrågasättas ska revisorn uppmärksamma styrelsen på detta så att felaktigheten kan åtgärdas i tid.
Det är viktigt för en revisor att ha god kunskap om föreningens ekonomiska förvaltning, verksamheten, gemensamhetsanläggningen och de lagregler och stagar som gäller för detta.
- § 11
Räkenskapsperiod
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond
- Föreningens skall ha en underhålls- och förnyelsefond på minst 300 000 kronor. Minsta årliga avsättning till fonden skall vara 25 000 kronor.
Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
Vid eventuellt budgetöverskridande skall detta återställas med återföring från underhålls- och förnyelsefonden.
- § 13
Föreningsstämma
- Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.
Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
- § 14
Kallelse till stämma, andra meddelanden
- Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post och via föreningens hemsida. Den som önskar kallelse på annat sätt måste meddela detta till styrelsen.
Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.
I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post eller via samfällighetens hemsida.

- § 15
Motioner
- En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
- § 16
Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande vid stämman
 2. val av protokollförare vid stämman, enligt styrelsens förslag
 3. upprättande och godkännande av röstlängd
 4. val av två justerare, tillika rösträknare
 5. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
 6. godkännande av dagordning
 7. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
 8. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
 9. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
 10. ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna.
 11. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 12. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 13. val av revisorer och revisorssuppleanter
 14. val av valberedning
 15. informations- och frågestund
 16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
- Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.
- § 17
Fördelning av uppkommit överskott
- Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- § 18
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.
- I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.
- Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19
Protokollsjustering, tillgänglighållande
- Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.
- § 20
Valberedning
- Om valberedning utses skall denna bestå av minst två personer varav en som sammankallande. Valberedningen skall ha god kunskap om föreningens verksamhet och dess medlemmar samt om förvaltning av samfälligheter.

§21

Arvoden

Arvoden till styrelse och revisorer beslutas när utgiftsstaten punkt 11 enligt § 16 enligt dagordningen antas av stämman.

Styrelsearvodet fördelar styrelsen mellan sig vid ett styrelsesammanträde. Revisorerna fördelar beslutat arvode mellan sig.

Styrelsearvodet avser ledamöternas och firmatecknares ansvar för och arbetet med föreningens normala verksamhet och den budgeterade förvaltningen av Amhult ga:1.

Revisorernas arvode avser granskning enligt §10.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Håkan Stavmyr
Sammanträdesledare

Rutiner vid ny/ombyggnation och Tung Trafik

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning för väg som förvaltas av Sandvik Krossholmens Samfällighetsförening, SKSFF. Din fastighet svarar tillsammans med övriga medlemsfastigheter för drift och underhåll av vägen. Var fastighet i SKSFF har andelstal som har beräknats med ledning av fastighetens beräknade, normala, användning av vägen.

Nedan följer ett antal regler som du som fastighetsägaren är skyldig att följa och att informera alla entreprenörer och andra aktörer om.

Slitageavgift och tillfälliga andelstal

När en fastighet tillfälligt använder vägen, vid tex ny- och ombyggnation, rivning, markarbeten eller annan tillfällig verksamhet, i en väsentligt större omfattning än som kan anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna är fastighetsägaren skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen i form av slitageavgift. Slitageavgift tas ut för att täcka kostnader för det slitage av körbana och vägkroppen som normalt inte syns men som bryter ned slit-, bär- och förstärkningslager och på sikt innebär ökade kostnader för underhåll.

Innan någon av nedanstående aktiviteter genomförs skall fastighetsägaren kontakta styrelsen på vagmastare@sksf.se för att fastställa det tillfälliga andelstalet. Innan beslut från styrelsen erhållits får aktiviteten inte påbörjas.

Åtgärd på fastigheten	Tillfälligt andelstal
Nybyggnation av bostadshus	2,0 x andelstal för helårsboende
Tillbyggnad av bostadshus > 0,5 x befintlig BYA	0,7 x andelstal för helårsboende
Tillbyggnad av bostadshus < 0,5 x befintlig BYA	0,5 x andelstal för helårsboende
Rivning av befintligt bostadshus	1,0 x andelstal för helårsboende
Markarbeten	Styrelsen beräknar det tillfälliga andelstalet
Vägbyggnad	Styrelsen beräknar det tillfälliga andelstalet
Tillfällig verksamhet på fastigheten	Styrelsen beräknar det tillfälliga andelstalet

Tung Trafik

Åtgärder på den egna fastigheten enligt ovan innebär ofta att tunga transporter förekommer, men även andra projekt kan medföra behov av att transportera gods till fastigheten. Så länge de tänkta transporterna understiger den skyltning som står vid vägens början behöver i normalfallet inget ytterligare göras.

För all trafik som på något sätt överstiger vägens skyltning måste dispens sökas i förväg, detta görs till vagmastare@sksf.se. Vid ansökan skall följande information uppges: fastighetsbeteckning, mobilnummer, när transporten är tänkt att ske, typ av fordon samt axeltryck.

Vägmästaren bedömer då behov av inspektion av vägen innan transporten och initierar antingen en sådan utfärdar ett transporttillstånd. Transport får inte påbörjas innan transporttillstånd erhållits

Särskilt regelverk, enligt nedan, gäller för åtgärderna i ovan tabell där mer än enstaka transporter sker under en längre tid.

Särskilda regler vid ny- och ombyggnad, rivning och markarbeten

Fastighetsägare som avser att bygga nytt, bygga till, riva eller utföra markarbeten skall i förhand inhämta tillstånd från styrelsen att använda vägen i större omfattning än normalt. När styrelsen har beslutat det tillfälliga andelstalet skall fastighetsägaren betala deposition till föreningen, f.n. 45.000 kronor för en enbostadsfastighet. Vid annan byggnation förhandlas beloppet med vägföreningens styrelse.

När depositionen är betald, och innan arbeten påbörjas skall:

- Vägen inspekteras med representant för SKSFFs styrelse samt fastighetsägaren
 - Vägsträckan fotograferas och eventuella tidigare skador dokumenteras
- Fastighetsägaren skall säkerställa att er entreprenör/er har tagit del av och förstått SKSFF's regler rörande markarbeten
- Fastighetsägaren skall informera alla entreprenörer att det gäller generellt parkeringsförbud på samfällighetens vägar.

När fastighetsägaren är klar med åtgärderna kontaktas återigen styrelsen och meddelar att arbetena är avslutade. Fastighetsägaren och representant för SKSFF's styrelse besiktigar återigen vägen och noterar eventuella skador.

Eventuella skador på vägen skall återställas av Fastighetsägaren, så länge detta inte har skett kan inte depositionen återbetalas. Vid återbetalning av depositionen kommer avdrag för slitageavgift att göras enligt tabell ovan.

Skador på väganläggningen

Utöver slitageavgift skall synliga skador på väganläggningen som förorsakas av ägare till medlemsfastighet vid tex transporter till fullo ersättas av fastighetsägaren.

Belastningsklassning av vägen

Efter stämman 2021-09-28 togs skylten med 8-tons begränsningen ned och begränsningen togs samtidigt bort ur NVDB. Det gör att samma begränsning som gäller för Flyghamsvägen idag också gäller våra vägar inom samfälligheten. Det är viktigt att alla medlemmar har möjlighet att nyttja vägen, på ett för dem adekvat sätt, och en arbetsgrupp har under höst/vinter arbetat för att hitta en skyltning på vägen som är lämplig både för vägen och för föreningens medlemmar. Arbetet har framskridit väl men har inte hunnit avslutas inför stämman 2022. Arbetet kommer att fortskrida med förhoppning om att kunna färdigställa skyltningen under våren

9.B Motioner

Styrelsens förslag till beslut:

Motionen avslås då den inte har grund i gällande lagstiftning

Motion från Dan Pettersson

Föreningsstämmorna under 2021 blev röriga med många deltagare vilket i och för sig är positivt närendast uppskattningsvis ca 30 av samfällighetens ca 180 medlemmar brukar delta.

Dock har det uppfattats som störande att en av samfällighetsföreningens medlemsföreningardelagit med ett flertal medlemmar.

Riksförbundet Enskilda Vågar (REV) svarar på frågan om vem som får närvara på stämman i deras Bulletin 3, 2017 följande avseende juridisk person:

"Då en medlem är en juridisk person, tex, ett bolag, företräds bolaget av en så kallad ställföreträdare, som lämpligen bör styrka sin behörighet med någon form av handling. En sådan ställföreträdare har under samma förutsättningar som för medlemmar i övrigt rätt att närvara, yttrasig och rösta."

Stämman föreslås besluta

att för juridisk person, exempelvis företag och föreningar som är medlemmar i samfällighetsföreningen, endast den utsedda företrädaren får närvara på föreningsstämman. Företrädaren skall ha fullmakt från respektive juridiska person.

att till Regeldokumentet som antogs tillsammans med stadgarna på föreningsstämman 2021 lägga till ovanstående.

Styrelsens svar på motion från Calle Warnholtz

Detta är ingen motion utan en begäran om information och därför finns det inget yrkande för stämman att ta ställning till.

Styrelsen arbetar med genomförandet av omförrättningen i enlighet med stämmobeslut. Styrelsen är inte den part i omförrättningen som fattar några beslut, det är Lantmätaren som fattar besluten. Det enda vi som styrelse eller enskild sakägare kan göra är att skriva yrkanden och yttranden till Lantmätaren. Varje medlem i SKSFF är sakägare i förrättningen och har yrkanderätt.

Bakomliggande orsak till att anlita extern hjälp baseras sig på att i arbetet med omförrättningen behöver styrelsen driva en mängd olika utredningar och förberedelser. Antingen låter vi Lantmäteriet få uppdragen att genomföra dessa utredningar eller så handhar styrelsen detta själva. Då det krävs mycket specialkompetens för delar av detta arbete har styrelsen beslutat att ta in extern hjälp för att stötta styrelsen i detta arbete.

Det finns inga stämmobeslut på stickvägarnas standard, ytskikt mm. Det är inte ett beslut som föreningen råder över, det är Lantmätaren som fatta dessa beslut.

Vad styrelsen nu gör i förberedelserna, undertiden förrättningen är pausad är att ta fram ett yrkande till Lantmätare som kommer att tillvarata hela föreningens intressen med avseende på förvaltning, underhålls och reparationskostnader, både på lång och kort tid.

Förrättningen skall genomföras i linje med den ansökan som har gjorts och som har godkänts av Lantmäterimyndigheten. Styrelsen arbete är att ta vara på alla medlemmars intressen och att driva omprövningsförrättningen så den blir så bra som möjligt för alla.

Motion från Calle Warnholtz

Med anledning av den information som styrelsen har lagt på hemsidan 220117 om att man avser riva upp redan tagna beslut om pågående förrättning med ärendenummer O207065 som Lantmäteriet godkände 2020-11-12.

1. I "Statusrapport från styrelsen" daterat 220117 skriver styrelsen att man arbetar med en extern konsult bland annat för att hålla nere föreningens kostnader. Jag önskar en beskrivning av det underlag på vilket styrelsen har beslutat att ta in en konsult, vem konsulten är, konsultfirma samt ekonomisk redogörelse för den minskning av kostnader som detta skulle innebära för föreningen.
2. I och med styrelsens utgångspunkt förmodar jag att man avser att riva upp det beslut som föreningen tidigare tagit gällande stickvägarnas standard, ytskikt mm. Jag efterfrågar från styrelsen en mer grundlig förklaring till varför inte tidigare beslut ligger kvar. Min uppfattning från senaste mötet med Lantmäteriets Håkan Johansson ligger i linje med det redan tagna beslutet.
3. Upprustningsförslaget på de vägar som skall anslutas skall man ta in förslag på. Vi, liksom de flesta andelsägare har redan fått ut förslag vad som skall åtgärdas samt kostnadsförslag. Varför skall man göra om allt det jobbet igen, uppgifterna finns ju redan?

Budget

2022-01-01

2022-12-31

Inbetalningar

Medlemsavgifter 2022, 250 st (2 800)	700 000
Förrättningsavgift prognos utdebiteras vid betalning till Lantmätaren 250st (2 000)	500 000
Bidrag stat o kommun	15 800
Inträdesavgifter	70 000
Övriga intäkter	
Summa inbetalningar	1 306 550

Utbetalningar

Vintervägunderhållning	-130 000
Vägunderhåll enligt underhållsplan	-313 000
Hyra lokal	-4 500
Diverse kontorsmaterial	-8 400
Vägnu och REV	-4 800
Hemsida plus molnet	-3 500
Omförrättning externt	-170 000
Omförrättning Lantmätaren	-330 000
Arvode styrelsen inklusive sociala avgifter,	-75 000
Sociala avgifter på arvoden	25 000
Bankkostnader	-1 500
Amortering	-122 100
Ränta	<u>-28 000</u>
Summa Utbetalningar	-1 215 800

Överföringar underhålls- och förnyelsekonto

Insättningar	-70 000
Uttag	<u>0</u>
Summa överföringar underhålls och förnyelseskonto	-70 000

Utgående balans

0

\$

12-13. Förslag till styrelse och revisor vid ordinarie årsstämma den 30 mars 2022 - Sandvik Krossholmens Samfällighetsförening

Namn	Funktion	Mandatperiod
Håkan Stavmyr	Ordförande	2 år
Mariette Hahne	Ledamot	2 år
Niklas Finndin	Ledamot	1 år
Gina Sundgren	Ledamot	1 år
Jörgen Brynne	Ledamot	2 år
Torbjörn Tössberg	Suppleant/Volvo Penta	1 år
Jan Gustafsson	Revisor	1 år
Björn Selfjord	Revisorsuppleant	1 år

Torslanda den 31 jan 2022 Valberedning
Lars-Olof Berntson Stefan Lundin Ronny Fransson

15. Vägteknisk kommitté

Som för många samfällighetsföreningar har SKSFF svår att hitta individer som är villiga att ställa upp som förtroendevalda i vår styrelse. Det gör i sin tur att det är svårt att tillsätta personer med rätt sakkunskap till styrelsen. Detta gäller inte minst funktionen som Vägmästare där både vägteknisk- och förvaltningskompetens är önskvärd för att på både kort- och lång sikt hantera vår väg på bästa sätt. För att avlasta Vägmästarrollen, och göra det möjligt för flera olika kompetenser att inneha denna, avser styrelsen tillsätta en Teknisk kommitté. Vi tror att många av våra medlemmar är villiga att engagera sig i förvaltningen av vägen om det de inte samtidigt innebär att ta upp en förtroendepost. Samtidigt är vi av uppfattningen att en vägteknisk kommitté kommer att öka kompetensen, öka engagemanget, ge oss som förening en bättre förvaltning av vägen och sänka våra kostnader.

Förslag till uppgifter för deltagare i en vägteknisk kommitté

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Utarbeta förslag till underhållsplan• Initiera, prioritera och samordna underhållsinsatser• Kostnadsuppskatta underhållsinsatser• Bistå styrelsen i tekniska frågor• Utarbeta förfrågningsunderlag / tekniska beskrivningar och bistå styrelsen i upphandlingsförfarandet | <p>Ansvara för ett vägområde, och där tex:</p> <ul style="list-style-type: none">• Löpande inventera vägområdets behov av underhåll och framkomlighet.• Kontrollera vägtrummor, avrinningssystem och diken• Kontrollera ev. vägskyltar• Dokumentera brister och övrigt inom vägområdet• Besiktning väg före – efter tunga transporter och nybyggnation• Kontroll av belysning |
|---|--|

FULLMAKT

För (För- och efternamn)

att företräda delägarfastigheten (fastighetsbeteckning).....

vid årsstämman 2022, Sandvik Krossholmens Samfällighetsförening, 2022-03-30.

Fullmaktsgivare

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Fullmaktsgivare

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Fullmaktsgivare

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Fullmaktsgivare

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande